



Aktenzahl: A-2023-1323-00069
Berndorf, am 21.02.2024

Betrifft: 39. Änderung des Flächenwidmungsplanes, KG Berndorf I

Marktgemeinde Pottenstein a./Tr. Bez. Baden, NÖ.	
Eing.	23. Feb. 2024
Zahl.	<i>[Handwritten Signature]</i>
Erl.	Ablage

KUNDMACHUNG

Die Stadtgemeinde Berndorf beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm KG Berndorf I gemäß § 25 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 (NÖ ROG 2014), LGBl. 3/2015 i.d.g.F., abzuändern.

Der Entwurf dazu wird gemäß § 24 Abs. 5 NÖ ROG 2014 durch 6 Wochen, das ist in der Zeit von

Mittwoch, dem 21. Februar 2024 bis Mittwoch, dem 03. April 2024

im Stadtbauamt Berndorf, Kislingerplatz 4, zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Sie können Montag bis Freitag von 8:00 - 11:30 Uhr, Dienstag 13:00 - 15:30 Uhr, jeden 1. Dienstag im Monat bis 17:00 Uhr und Mittwoch von 13:00 - 14:30 Uhr am Bauamt sowie online auf der Homepage der Stadtgemeinde Berndorf unter folgendem Link in diesen Entwurf Einsicht nehmen:

https://www.berndorf.gv.at/Leben_Wohnen/Bauen_Wohnen/Flaechenwidmung/Bebauungsplan

Jedermann ist berechtigt innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Die Erlassung der Verordnung über das örtliche Raumordnungsprogramm obliegt dem Gemeinderat; rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen sind hierbei in Erwägung zu ziehen.

Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister:

Franz Rumpler

angeschlagen am: 21.02.2024

abzunehmen am: 04.04.2024

abgenommen am:



4/4-110-30/0-0-0-0-0-0-0/5933676-148478084

7 Geplante Änderung im Detail

7.1 Änderungspunkt:

Festlegen von Bauland-Verkehrsbeschränktes-Betriebsgebiet (BVB-200) durch Umwidmen von Bauland-Betriebsgebiet (BB) und öffentliche Verkehrsfläche (Vö), Umwidmen von private Verkehrsfläche (Vp) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö)

KATASTRALGEMEINDE BERNDORF I

GRUNDSTÜCKE LT. DKM 2017	36, 43/1, 43/3, ,651, 677/1, .755, .756, .757, .758, .759, .760, .817
VORLIEGENDE WIDMUNG	Bauland-Betriebsgebiet (BB), öffentliche Verkehrsfläche (Vö), private Verkehrsfläche (Vp)
GEPLANTE WIDMUNG	Bauland-Verkehrsbeschränktes-Betriebsgebiet-200 (BVB-200), öffentliche Verkehrsfläche (Vö)
KONSULTATIONEN	Wasserwirtschaft – Referat Altlasten, Abteilung Wasserbau, Straßenbauabteilung, Abteilung Landesstraßenplanung, Bezirksforstinspektion
FLÄCHENAUSMASS	39.000 m ²
ÄNDERUNGSANLASS	gemäß NÖ ROG §25 Abs.1 Z 2, 7: wesentliche Änderung der Grundlagen, Vermeidung von Fehlentwicklungen und Entwicklungsdefiziten

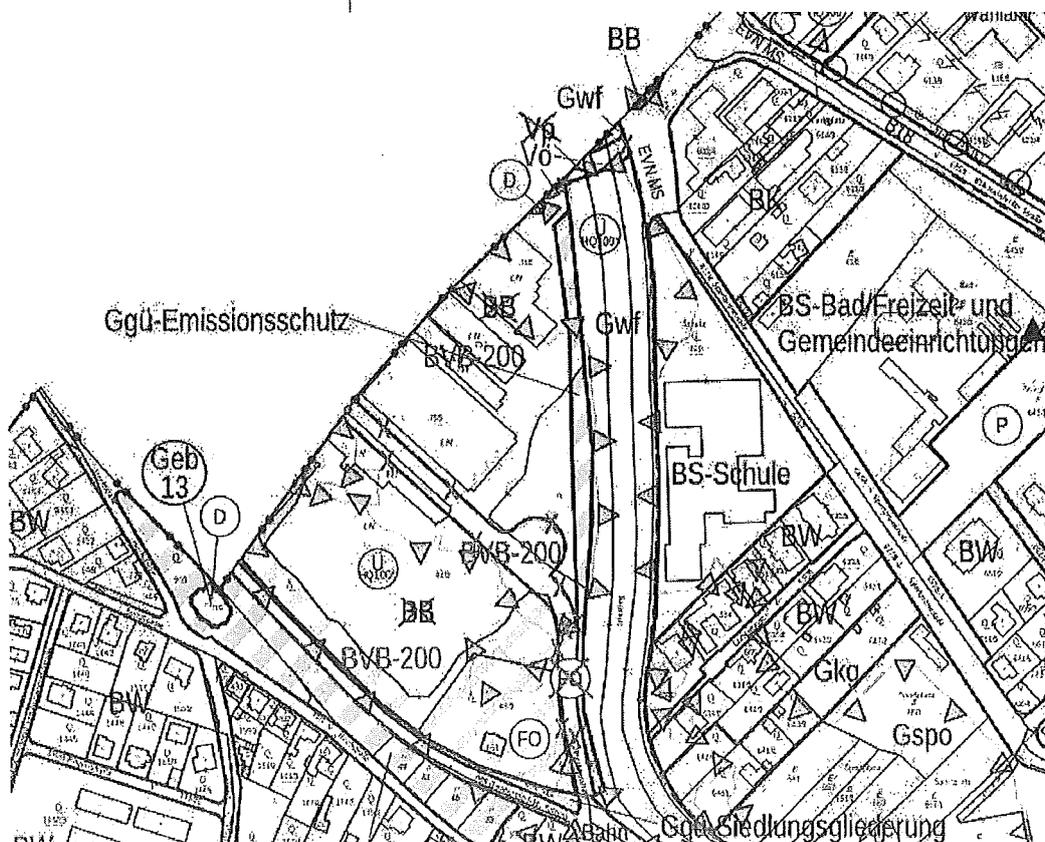


Abbildung 11: Auflageentwurf Änderung des Flächenwidmungsplanes, eigene maßstabslose Darstellung