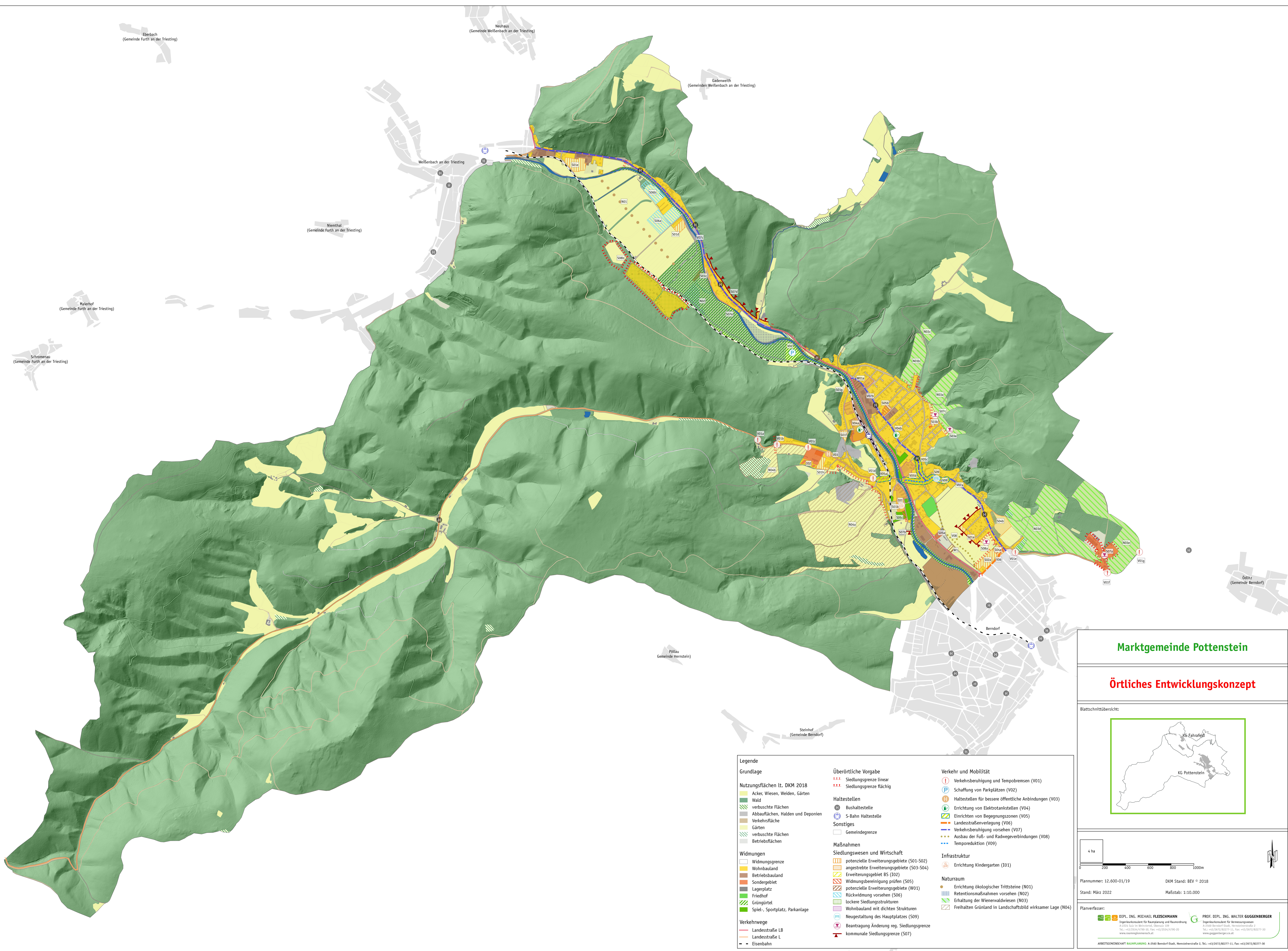
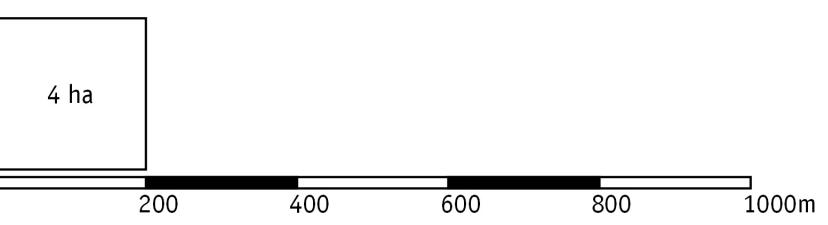
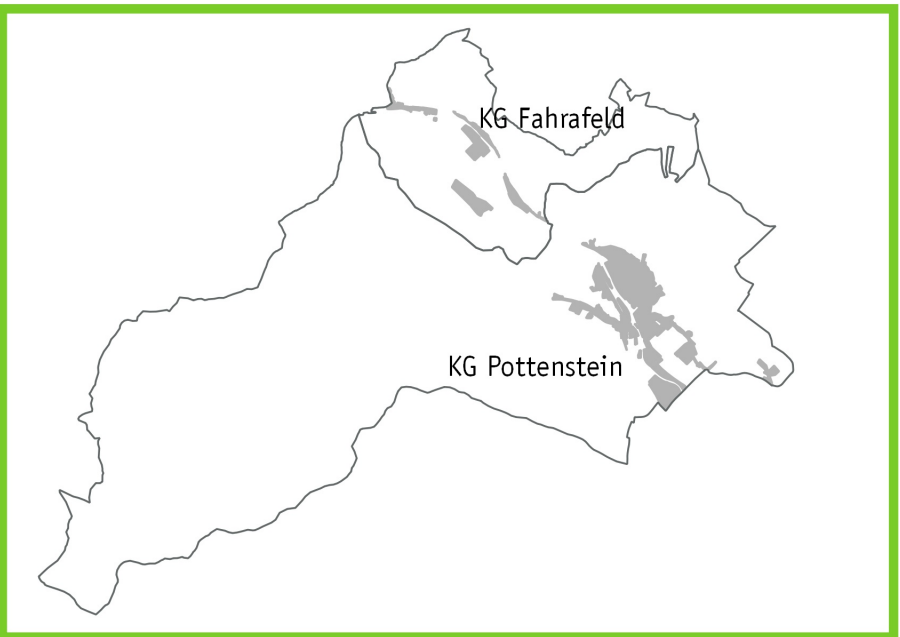




Marktgemeinde Pottenstein

Örtliches Entwicklungskonzept

Blattschnittübersicht:



Plannummer: 12.600-01/19
Stand: März 2022
DKM Stand: BEV © 2018
Maßstab: 1:10.000

Planverfasser:
DIPLO. ING. MICHAEL FLEISCHMANN
INGENIEURBÜRO FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
A-2360 Berndorf-Stadt, Herndlsteinstraße 2
Tel.: +43 (0) 2235 47100-10, Fax: +43 (0) 2235 47100-20
www.raumplanung.at
PROF. DIPL. ING. WALTER GUGGENBERGER
INGENIEURBÜRO FÜR VERMESSUNGSWESEN
A-2360 Berndorf-Stadt, Herndlsteinstraße 2
Tel.: +43 (0) 2235 47100-10, Fax: +43 (0) 2235 47100-20
www.guggenberger.at
ARBEITSGEMEINSCHAFT RAUMPLANUNG, A-2360 Berndorf-Stadt, Herndlsteinstraße 2, Tel.: +43 (0) 2235 47100-10, Fax: +43 (0) 2235 47100-20

Legende		
Grundlage	Überörtliche Vorgabe	Verkehr und Mobilität
Nutzungsflächen lt. DKM 2018	Haltestellen	Infrastruktur
Acker, Wiesen, Weiden, Gärten	Siedlungsgrenze linear	Verkehrsberuhigung und Temporemsen (V01)
Wald	Siedlungsgrenze flächig	Schaffung von Parkplätzen (V02)
verbuchte Flächen	Bushaltestelle	Haltestellen für bessere öffentliche Anbindungen (V03)
Abbauflächen, Halden und Deponien	S-Bahn Haltestelle	Errichtung von Elektrotankstellen (V04)
Verkehrsfläche	Sonstiges	Einrichten von Begegnungszonen (V05)
Gärten	Gemeindegrenze	Landesstraßenverlegung (V06)
verbuchte Flächen	Maßnahmen	Verkehrsberuhigung vorsehen (V07)
Betriebsflächen	Siedlungswesen und Wirtschaft	Ausbau der Fuß- und Radwegeverbindungen (V08)
Widmungen	potenzielle Erweiterungsgebiete (S01-S02)	Temporeduktion (V09)
Widmungsgrenze	Wohnbau- und angestrebte Erweiterungsgebiete (S03-S04)	Naturraum
Betriebsbau- und angestrebte Erweiterungsgebiete (S03-S04)	Erweiterungsgebiet BS (I02)	Errichtung ökologischer Trittsteine (N01)
Sondergebiet	Widmungsberücksichtigung prüfen (S05)	Retentionsmaßnahmen vorsehen (N02)
Lagerplatz	potenzielle Erweiterungsgebiete (W01)	Erhaltung der Wienerwaldwiesen (N03)
Friedhof	Rückwidmung vorsehen (S06)	Freihalten Grünland in Landschaftsbild wirksamer Lage (N04)
Grüngürtel	lockere Siedlungsstrukturen	
Spiel-, Sportplatz, Parkanlage	Wohnbau- und angestrebte Erweiterungsgebiete (S03-S04)	
Verkehrswegen	Neugestaltung des Hauptplatzes (S09)	
Landesstraße LB	Beantragung Änderung reg. Siedlungsgrenze	
Landesstraße L	kommunale Siedlungsgrenze (S07)	
Eisenbahn		